



Net als het volkslied

La Marseillaise is niet alleen de titel van het Franse volkslied,

Marseille - maar vanaf 2018 ook de naam van een nieuw kantoorgebouw in het havenkwartier van Marseille. Bij dit project overtuigt de bekistingstechniek van Doka niet alleen met de vervulling van de hoogste eisen inzake infrastructuur en veiligheid, maar ook met korte montage- en snelle cyclustijden.

De eerste steen voor de bouw van het nieuwe kantoorgebouw Tour La Marseillaise werd op 17 december 2014 gelegd in aanwezigheid van de architect Jean Nouvel. De nieuwe kantoorflat rijst straks 135 meter aan de hemel en biedt met in totaal 35.000 m² en 31 verdiepingen voldoende ruimte voor nieuwe kantoren. Daarbij worden meer dan 65.000 m³ beton en 6.000 ton wapening verbouwd voor dit kantoorgebouw met zijn buitengewone ontwerp.

Als één van vier gebouwen van het zogenaamde ensemble 'Arenc Quays' (Balthazar H99, Horizon Tower) is het niet alleen maar een element van de skyline van Marseille, maar ook van het project Euroméditerranée, het grootste stadsvernieuwingproject van Europa. Voor Doka is de Tour la Marseillaise, na de Tour CMA, al het tweede hoogbouwproject in het havenkwartier van Marseille en het tweede project in samenwerking met VINCO Construction Frankrijk. Voor de bouw van de Tour la Marseillaise ontwikkelde de Doka-vestiging in Frankrijk in nauwe samenwerking met de hoogbouwexperts in de hoofdvestiging in Amstetten een uitgekiend bekistings- en veiligheidsconcept, dat volledig is afgestemd op het strakke tijdschema en de strenge veiligheidseisen van de klant. "Met de voormontage van de bekisting door Doka konden al aan het begin van het project ongeveer 3000 werkuren worden bespaard", aldus Florent Portalier, Construction Manager van Vinci Construction Frankrijk. Het kantoorgebouw zal naar verwachting na drie jaar bouwtijd in het 2e kwartaal van 2018 worden voltooid.

Gebouwkern klimt in 3 segmenten

Een bijzonderheid bij dit bouwproject is de onderverdeling van de gebouwkern in drie segmenten (A, B, C). Daarvoor wordt een combinatie van de Doka zelfklimmende bekisting SKE50 plus en SKE100 plus ingezet, waarmee de strenge veiligheidsstandaards vervuld en de snelle cyclustijden gewaarborgd kunnen worden. In een cyclus van 5 dagen wordt per week een verdieping in alle drie segmenten gestort.

De zelfklimmende bekisting SKE100 plus beschikt over afzonderlijk klimmende werkvloeren. Dat wil zeggen dat bekistings- en wapeningswerkzaamheden apart worden uitgevoerd, zodat op meerdere niveaus gelijktijdig kan worden gewerkt. Door de parallelle werkzaamheden wordt het bouwproces bespoedigd en de bouwtijd verkort. Bovendien biedt het SKE100 plus-systeem voldoende opbergplaats voor het vereiste wapeningsmateriaal dat zo voor de bouwploeg snel bij de hand is. Omdat de beschikbare ruimte op grond van de smalle schachten uiterst beperkt



is en dus op kleinste ruimte moet worden gewerkt, worden met het schacht- en mastsysteem verdere uitvoeringsvarianten van SKE plus ingezet. Ter vermijding van een tijdrovende vervanging van de bekistingsplaat van ca. 900 m² werd de bekisting met Xface-platen bekleed die enorm hoge inzetfrequenties toelaten en die beantwoorden aan de hoge eisen voor sierbeton.

Speciaal veiligheidsconcept

Beperkte ruimte, windsnelheden tot 213 km/h en restrictieve veiligheidsstandaards vormen niet alleen een grote uitdaging voor de bouwploeg, maar ook voor de bekisting en vragen tevens om bijzondere veiligheidsmaatregelen. Doka heeft voor dit project een speciaal veiligheidsconcept ontwikkeld dat een zelfklimmende steiger voor betonverdelers omvat en speciale oplossingen biedt voor de verkeerswegen tussen de afzonderlijke segmenten. Voor een zo hoog mogelijke werkveiligheid werden tussen de afzonderlijke verdiepingen ombouwde trappentorens geïntegreerd voor het veilig in- en uitstappen en voor optimale verkeerswegen naar de steigers. Bovendien wordt gebruik gemaakt van horizontale afbakeningen met draai- en klapdeuren tussen de werkvloeren om de overgang tussen de afzonderlijke vloeren en de vloerniveaus in de verschillende bouwfasen te allen tijde veilig te kunnen bereiken.

Korte samenvatting

Project:	Tour la Marseillaise
Plaats:	Marseille, Frankrijk
Type bouwwerk:	kantoorgebouw
Architect:	Jean Nouvel
Opdrachtgever:	Groupe <i>Constructa</i>
Bouwfirma:	VINCI Construction France
Geplande voltooiing:	2e kwartaal 2018
Aantal verdiepingen:	31
Bekistingstechniek:	Producten: SKE50 plus werkvloer, SKE50 plus schachtsysteem, SKE50 plus mastsysteem, SKE100 plus werkvloer, SKE100 plus schachtsysteem, SKE100 plus mastsysteem, SKE100 plus CPB, Xface-plaat Dienstverleningen: projectgerelateerde concepten voor infrastructuur en veiligheid, voormontage van de bekistingsproducten (SKE50, SKE100) in Amstetten
Bekistingsplanning:	Doka Frankrijk, Doka Mexico (montageplannen), Global Expertise Center Highrise Doka Headquarters



Over Doka

Doka behoort tot de wereldwijd leidende bedrijven in de ontwikkeling, productie en verkoop van bekistingstechniek voor alle bouwtoepassingen. Met meer dan 160 verkoop- en logistieke vestigingen in meer dan 70 landen beschikt de Doka Group over een sterk verkoopnetwerk, waarmee een snelle en professionele beschikbaarstelling van materiaal en technische ondersteuning gegarandeerd is. De Doka Group is een bedrijf van de Umdasch Group en heeft wereldwijd meer dan 6.000 medewerkers in dienst.

Perscontact

Doka Group

Evi Roseneder

Head of Global Integrated Communication

M+43/664/9610657

press@doka.com

Foto's:



Met het 135 meter hoge kantoorgebouw Tour la Marseillaise ontstaat een nieuw architectonisch highlight in de skyline van Marseille.

Foto: Doka_2016_10_Tour la Marseillaise_01.jpg

Copyright: Doka



De kern van het gebouw is onderverdeeld in drie segmenten en wordt opgericht met de zelfklimmende bekisting SKE100 plus en SKE50 plus. De complete buitenkant van een segment kan met behulp van een hydrauliekcilinder in één keer omhoog worden gestuurd zonder dat openingen ontstaan.

Foto: Doka_2016_10_Tour la Marseillaise_02.jpg

Copyright: Doka